



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5. St-90/2018-67

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom OBUĆA VIKO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju u stečaju, Varaždin, Pavleka Miškine 57, OIB: 77766700586, 18. veljače 2021.

#### riješio je

1. Dosuđuju se kupcu SB INVEST d.o.o. Slavonski Brod, Branimirova 132, OIB: 17773945638, nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 10620, k.o. 328758, Slavonski Brod, k.č.br.: 3251/81 poslovna zgrada Zapad I, poslovno stambena zgrada Zapad II i dvorište gradska tržnica sa 824 m<sup>2</sup>, 10. Suvlasnički dio: 9/100 etažno vlasništvo (E-10), 1. P10- Poslovni prostor na 1 katu poslovne građevine Tržnica zapad I koji se sastoji od: 10a- poslovna prostorija sa 130,91 m<sup>2</sup>, 10b- sanitarni čvor sa 3,00 m<sup>2</sup>, 10c- sanitarni čvor sa 3,00 m<sup>2</sup>, 10d- predprostor sa 1,44 m<sup>2</sup>, 10e- predprostor sa 1,44 m<sup>2</sup>, ukupne površine 139,79 m<sup>2</sup> s kojim je neodvojivo povezan 10. suvlasnički udio.

2. Kupac SB INVEST d.o.o. Slavonski Brod, Branimirova 132, OIB: 17773945638, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 295.450,00 kn, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 256870, a kao podatak drugi broj (P2\*) treba upisati broj 209910. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

3. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac SB INVEST d.o.o. Slavonski Brod, Branimirova 132, OIB: 17773945638, uplati iznos iz točke 2. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja te će se brisati:

-zabilježba, temeljem otpravka ugovora o kupoprodaji nekretnina od 29. siječnja 2013. br. OU-66/2012. i sporazuma br. 0001-2013-120 o prijenosu prava vlasništva na nekretninama Protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 29. siječnja 2013. sa ugovorom o osiguranju tražbine od 21. siječnja 2013. i okvirnom ugovoru od 21. siječnja 2013. br. Ov-484/13 zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva na gore navedenim nekretninama izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 520.000,00 EUR-a slovima: petstodvadesettisuća eura u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja a koja mjenica dospijeva po viđenju a najkasnije do 30. lipnja 2023. godine te ostale uvjete iz Sporazuma sa imena i vlasništva: OBUĆA VIKO d.o.o. Varaždin, P. Miškine 57, OIB: 77766700586 (pod brojem Z-942/13)

-zabilježba otvaranja stečajnog postupka, rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru, broj St-90/2018-25 12.12.2018. (pod brojem Z-12526/2018),

-zabilježba, rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru, broj St-90/2018-30 08.05.2019. o prodaji nekretnina u stečajnom postupku (pod brojem Z-5754/2019),

-zabilježba, temeljem otpravka ugovora o kupoprodaji nekretnina od 29. siječnja 2013. br. OU-66/2012 i sporazuma br. 0001-2013-120 o prijenosu prava vlasništva na nekretninama protivika osiguranja, radi osiguranja plateža mjenice od 29. siječnja 2013. sa ugovorom o osiguranju tražbine od 21. siječnja 2013. i okvirnom ugovoru od 21. siječnja 2013. br. Ov-484/13, zabrana daljnjeg opterećenja nekretnine bez prethodnog pisanog odobrenja predlagatelja Partner banke d.d. Zagreb, Vončinina br. 2, OIB: 71221608291 (pod brojem Z-942/13)

-uknjižba prava zalogu temeljem Sporazuma br. 0103-2014-120HBOR o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini prenesenoj u vlasništvo od 27. ožujka 2014., ovjerenog po javnom bilježniku Galić Radojki iz Zagreba 16.04.2014. pod br. OV-2230/14 i solemniziranog po javnom bilježniku Galić Radojki iz Zagreba 16.04.2014. pod br. OV-2228/14, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu: RGM-40/05 za iznos glavnice od 502.036,83 EUR sa kamatama i ostalim nuzgredicama, za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (pod brojem Z-3666/14)

-zabilježba da hipoteka pod Z-3666/14 kao hipoteka I. (prvog) reda ima mjesto prvenstva ispred fiducijarnog vlasnika upisanog pod Z-943/13

-zabilježba zajedničke hipoteke u zk.ul. 13086 PU 2 k.o. Varaždin kao glavni uložak, zk.ul. 10620 PU 9, 10 i zk.ul. 4111 PU 5, 17 k.o. Slavonski Brod kao sporedni ulošci

-uknjižba prava zalogu temeljem Sporazuma br. 0103-2014-120HBOR o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini prenesenoj u vlasništvo od 27. ožujka 2014., ovjerenog po javnom bilježniku Galić Radojki iz Zagreba 16.04.2014. pod br. OV-2230/14 i solemniziranog po javnom bilježniku Galić Radojki iz Zagreba 16.04.2014. pod br. OV-2228/14, radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu: OBS-493/14 za iznos glavnice od 3.000.000,00 kn sa kamatama i ostalim nuzgredicama, za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (pod brojem Z-3666/14)

-zabilježba da hipoteka pod Z-3666/14 kao hipoteka II. (drugog) reda ima mjesto prvenstva ispred fiducijarnog vlasnika upisanog pod Z-943/13 a iza hipoteke upisane pod C rbr.2.1.

-zabilježba zajedničke hipoteke u zk.ul. 13086 PU 2 k.o. Varaždin kao glavni uložak, zk.ul. 10620 PU 9, 10 i zk.ul. 4111 PU 5, 17 k.o. Slavonski Brod kao sporedni ulošci.

4. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke 2. ovog rješenja, stečajni upravitelj Perica Medaković predati će nekretnine kupcu.

5. Ako kupac SB INVEST d.o.o. Slavonski Brod, Branimirova 132, OIB: 17773945638, ne položi kupovninu u roku iz točke 2. izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke 1. dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

6. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

## Obrazloženje

Zaključkom od 7. studenog 2018. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih zk.ul. br. 4111 k.o. 328758, Slavonski Brod, k.č.br.: 3255/2 stambeno poslovna građevina u Štamaparevoj ulici sa 1361 m<sup>2</sup>, 5. Suvlasnički dio: 1/80 etažno vlasništvo (E-5), 1. Poslovni prostor br. 9 K, na prvom katu koji se sastoji od poslovnog prostora sa 20,18 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora sa 2,02 m<sup>2</sup>, ukupne površine 22,20 m<sup>2</sup>, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva 5. suvlasničkog udjela, zk.ul.br. 4111, k.o. 328758, Slavonski Brod, k.č.br.: 3255/2 stambeno poslovna građevina u Štamaparevoj ulici sa 1361 m<sup>2</sup>, 17. Suvlasnički dio: 1/80 etažno vlasništvo (E-17), 1. Poslovni prostor br. 21 A, u prizemlju, površine 22,23 m<sup>2</sup>, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva 17. suvlasničkog udjela, zk.ul.br. 10620, k.o. 328758, Slavonski Brod, k.č.br.: 3251/81 poslovna zgrada Zapad I, poslovno stambena zgrada Zapad II i dvorište gradska tržnica sa 824 m<sup>2</sup>, 9. Suvlasnički dio: 7/100 etažno vlasništvo (E-9), 1. P9- Poslovni prostor na 1 katu poslovne građevine Tržnica zapad I koji se sastoji od: 9a- poslovna prostorija sa 95,32 m<sup>2</sup>, 9b- poslovna prostorija sa 3,04 m<sup>2</sup>, 9c- poslovna prostorija sa 3,04 m<sup>2</sup>, 9d- poslovna prostorija sa 1,44 m<sup>2</sup>, 9e- poslovna prostorija sa 1,44 m<sup>2</sup>, ukupne površine 104,28 m<sup>2</sup>, s kojim je neodvojivo povezan 9. suvlasnički udio i zk.ul.br. 10620, k.o. 328758, Slavonski Brod, k.č.br.: 3251/81 poslovna zgrada Zapad I, poslovno stambena zgrada Zapad II i dvorište gradska tržnica sa 824 m<sup>2</sup>, 10. Suvlasnički dio: 9/100 etažno vlasništvo (E-10), 1. P10- Poslovni prostor na 1 katu poslovne građevine Tržnica zapad I koji se sastoji od: 10a- poslovna prostorija sa 130,91 m<sup>2</sup>, 10b- sanitarni čvor sa 3,00 m<sup>2</sup>, 10c- sanitarni čvor sa 3,00 m<sup>2</sup>, 10d- predprostor sa 1,44 m<sup>2</sup>, 10e- predprostor sa 1,44 m<sup>2</sup>, ukupne površine 139,79 m<sup>2</sup>, s kojim je neodvojivo povezan 10. suvlasnički udio. Odlučeno je da će prodaju provesti Financijska agencija, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Financijska agencija dostavila je sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 25687) iz kojeg proizlazi da je ponuditelj SB INVEST d.o.o. Slavonski Brod, Branimirova 132, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 365.750,00 kn te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, Narodne novine broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži platiti 295.450,00 kn, što je razlika između kupovine i plaćene jamčevine od 70.300,00 kn.

Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 18. veljače 2021.

Sutkinja  
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f7-872a5**

Kontrolni broj: **0aeea-7c83f-f64fa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.